

УСТАВ  
ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 54

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив собственников жилья и нежилых помещений многоквартирных домов № 33, 38, 39, 43, 44, именуемый в дальнейшем "Кооператив", был создан и ведет деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", других законодательных и нормативных актов.

1.2. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив № 54. Сокращенное наименование: ЖСК № 54.

1.3. Место нахождения Кооператива: 664058, г. Иркутск, м/р-н Первомайский, д.44, кв.2. По данному адресу располагается Правление Кооператива, Председатель Кооператива.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, объединяющей членов кооператива -собственников помещений многоквартирных домов № 33, 38, 39, 43, 44.

1.5. Кооператив создан без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет свой самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.7. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не отвечают по обязательствам Кооператива, но несут корпоративную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Кооператива.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязательства, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Устав Кооператива является единственным учредительным документом и обязателен для всех членов Кооператива.

## 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Предметом деятельности Кооператива является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом.

2.2. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан в эксплуатации ранее построенных жилых домов, оказания коммунальных услуг гражданам, проживающих в Кооперативе.

2.3. Основными видами деятельности Кооператива являются:



- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- организация финансирования, содержания, эксплуатации, развития комплекса жилых домов входящих в его состав, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

- содержание и благоустройство придомовой территории;

- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций, инженерных сооружений;

- представление интересов членов Кооператива в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Кооператива;

- содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;

- консультирование собственников помещений по вопросам деятельности Кооператива;

- передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;

- ведение реестра собственников помещений;

Кооператив может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Кооператива.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться Кооперативом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА**

#### **3.1. Кооператив вправе:**

1) заключать в соответствии с законодательством договоры управления Кооперативом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества Кооператива, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Кооператива;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества Кооператива, затраты на капитальный ремонт, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и Уставом Кооператива цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Кооператива размеры платежей и взносов для каждого члена Кооператива в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество Кооператива;

4) организовывать и проводить Общие собрания членов Кооператива, выполнять работы и оказывать услуги членам Кооператива;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и предоставляющим Кооперативу услуги;

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы членов Кооператива, Кооператив также вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества Кооператива;

3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность членов Кооператива земельные участки для их дальнейшей эксплуатации;

4) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Кооператива действия;



5) страховать имущество и объекты общей собственности Кооператива.

3.3. Кооператив может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения членами Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.4. Кооператив обязан:

1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, положений, федеральных законов, иных нормативных и правовых актов, а также Устава Кооператива;

2) обеспечивать надлежащее санитарное, техническое и противопожарное состояние общего имущества Кооператива;

3) обеспечивать выполнение всеми членами Кооператива обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

4) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

5) представлять законные интересы членов Кооператива, в том числе в отношениях с третьими лицами.

#### **4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА**

4.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста.

4.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные.

4.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Правления Кооператива, либо по решению Общего собрания членов Кооператива.

4.4. По причине смерти гражданина – члена Кооператива их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Кооператива входят в состав членов Кооператива с момента возникновения права собственности на указанное имущество и подачи заявления.

#### **5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА**

5.1. В собственности Кооператива может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.2. Средства Кооператива состоят из:

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Кооператива;

2) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

3) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Кооператива в Кооперативе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Кооператива. По решению Общего собрания Кооператив имеет право часть временно свободных денежных средств использовать иным способом, утверждаемым членами Кооператива.

5.4. Правление Кооператива имеет право распоряжаться средствами Кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии со сметой доходов и расходов Кооператива, утверждённой Общим собранием Кооператива.



5.5. Члены Кооператива вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок внесения платежей и взносов утверждается Правлением.

5.6. Доля члена Кооператива в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Кооператива его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах.

5.7. Неиспользованные членом Кооператива принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5.8. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений без принятого решения общего собрания собственников многоквартирного дома. А также прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания дома, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.

## **6. ПРАВА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

6.1. Член Кооператива имеет право:

6.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Кооператива, распоряжаться принадлежащим ему имуществом, при условии, если не ущемляются права других членов Кооператива.

6.1.2. Участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Кооператива.

6.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива.

6.1.4. Возмещать за счет средств Кооператива расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.

6.1.5. Получать от Правления Кооператива, Председателя Кооператива и ревизионной комиссии (Ревизора) данные о деятельности Кооператива, состоянии его имущества и произведенных расходах.

6.1.6. Производить через расчетный счет Кооператива оплату членских взносов, рассмотренных на Правлении Кооператива и утвержденных на Общем собрании членов Кооператива.

6.1.7. Сдавать принадлежащие ему помещения внаем или аренду в установленном порядке.

6.2. Права члена Кооператива у собственников помещений возникают с момента вступления в члены Кооператива.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

7.1. Член Кооператива обязан:

7.1.1. Содержать находящееся в его собственности помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

7.1.2. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.



7.1.3. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами.

7.1.4. Выполнять требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива, Председателя Кооператива;

7.1.5. Нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Кооперативом и/или по внесению членских взносов;

7.1.6. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания многоквартирных домов и придомовой территории.

7.1.7. Своевременно производить оплату обязательных платежей, рассчитанных исходя из фактического количества проживающих в жилом помещении Кооператива, установленных Общим собранием членов Кооператива.

7.1.8. Принимать участие в расходах, необходимых для покрытия затрат, связанных с содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества,

7.1.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу членов Кооператива им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения.

7.1.10. Член Кооператива, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Кооператива, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

7.1.11. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг в порядке, установленном органами управления жилищно-строительного кооператива.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ В КООПЕРАТИВЕ**

8.1. Органами управления жилищного кооператива являются:

- 1) Общее собрание членов Кооператива;
- 2) Конференция, если число участников Общего собрания членов Кооператива более пятидесяти;
- 3) Правление Кооператива и Председатель Кооператива;

8.2. Органом контроля жилищного кооператива является ревизионная комиссия.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

9.1. Высшим органом управления жилищного кооператива является Общее собрание членов Кооператива (конференции), которое созывается не реже одного раза в год.

9.2. Проводимые помимо годового общего собрания Общие собрания членов Кооператива (Конференции) являются внеочередными. Внеочередное общее собрание может быть создано по инициативе любого из членов Кооператива.

9.3. Правомочия Общего собрания членов Кооператива устанавливаются в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.4. Общее собрание членов Кооператива (Конференции) правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Кооператива или их представителей.

9.5. К компетенции Общего собрания членов жилищного кооператива (Конференции) относятся:

- 1) внесение изменений в Устав жилищного кооператива и дополнений к нему или утверждение устава в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации жилищного кооператива;



- 3) избрание и прекращение полномочий Правления (членов Правления) и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива;
- 5) образование специальных фондов Кооператива, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) утверждение годовой сметы деятельности Кооператива и отчета о выполнении такой сметы;
- 8) рассмотрение жалоб на действия Правления Кооператива, Председателя Правления Кооператива и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;
- 9) принятие и изменение по представлению Председателя Кооператива правил внутреннего распорядка Кооператива в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 10) определение размера вознаграждения членов Правления Кооператива за помощь в организации текущей работы Кооператива;
- 11) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в Кооперативе;
- 12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными и региональными законами.

9.6. Уставом Кооператива к компетенции Общего собрания членов Кооператива помимо указанных в п. 9.5 также может быть отнесено решение иных вопросов.

9.7. Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Кооператива под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

9.8. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания членов Кооператива.

9.9. Решения Общего собрания членов Кооператива по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции Общего собрания в соответствии с п.п. 2, 6, 11 п. 9.5 настоящего Устава, принимаются единогласно не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов кооператива. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива или их представителей.

9.10. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Кооператива или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Кооператива.

9.11. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Кооператива, могут быть приняты посредством заочного опроса в письменной форме. Опросные листы вручаются каждому собственнику помещений под роспись или направляются заказным письмом.

9.12. Вопросы, касающиеся жилых или нежилых помещений, могут обсуждаться и разрешаться по группам членов Кооператива, которым принадлежат помещения такого вида (жилое или нежилое).

9.13. Количество голосов на Общих собраниях членов Кооператива пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Кооператива помещений.

9.14. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Кооперативе.



## 10. КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

10.1. Поскольку количество участников общего собрания ЖСК № 54 более 50, то в соответствии с частью 2 статьи 115 Жилищного кодекса РФ предоставляется возможность проведения общего собрания членов ЖСК в форме конференций. Члены кооператива реализуют свои права через уполномоченных представителей.

10.2. Уполномоченные на проведение конференции избираются из числа членов ЖСК № 54 в количестве 20 человек (по одному представителю с каждого подъезда жилого дома, обслуживаемом ЖСК № 54) сроком на пять лет.

10.3. Уполномоченные на проведение конференции избираются по решению общего собрания, если за них проголосовало более 50 % проголосовавших собственников жилых помещений.

10.4. Конференция вправе принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов Кооператива. Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих.

10.5. Решения Конференции фиксируются в протоколе заседания и обязательны для исполнения всеми членами Кооператива.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА.

11.1. Правление жилищного кооператива является исполнительным органом Кооператива.

11.2. Правление Кооператива вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива (Конференции).

11.3. Правление Кооператива в составе не менее 5 (пяти) человек избирается из числа членов Кооператива Общим собранием его членов (конференцией) сроком на 2 (два) года.

11.4. Правление жилищного кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, избирает из своего состава Председателя Кооператива.

11.5. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

11.6. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Кооператива, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

11.7. Члены кооператива имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

11.8. Заседание Правления Кооператива признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Кооператива. Решение Правления Кооператива оформляется протоколом.

11.9. Правление жилищного кооператива подотчетно Общему собранию членов Кооператива (конференции).

11.10. В обязанности Правления Кооператива входит:

1) обеспечение соблюдения Кооперативом законодательства и требований Устава Кооператива;

2) контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Кооператива, выполнение статей смет доходов и расходов, и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Кооператива для утверждения;

4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества, принадлежащего Кооперативу.



7) ведение списка членов жилищного кооператива, делопроизводство, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

8) созыв и проведение Общего собрания членов Кооператива;

9) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

11.11. При заключении договора с управляющей организацией Правление Кооператива передает свои функции этой управляющей организации.

## **12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА**

12.1. Правление Кооператива большинством голосов избирает из своего состава Председателя Кооператива сроком на 5 (пять) лет.

12.2. Председатель Кооператива:

1) обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Кооператива, исполнение которых для указанных лиц обязательно;

2) без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его интересы, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Кооператива не требуют обязательного одобрения Правлением Кооператива или Общим собранием членов Кооператива;

3) разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Кооператива Правила внутреннего распорядка Кооператива в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положение об оплате их труда.

4) не реже одного раза в три месяца созывает заседания Правления Кооператива.

5) при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах жилищного кооператива добросовестно и разумно;

6) выдает доверенность, в том числе в правом передоверия;

7) обеспечивает разработку и вынесение

## **13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) КООПЕРАТИВА**

13.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива в составе не менее 3 (трёх) человек избирается Общим собранием членов Кооператива (конференцией) сроком на 3 (три) года.

13.2. В состав ревизионной комиссии Кооператива могут входить члены Правления Кооператива. В качестве ревизора может быть приглашена также аудиторская компания.

13.2. Ревизионная комиссия Кооператива из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;

2) представляет Общему собранию членов Кооператива заключение о финансовом плане доходов и расходов на соответствующий год Кооператива и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед Общим собранием членов Кооператива о своей деятельности.

13.4. По требованию ревизионной комиссии лица, состоящие в штате Кооператива и отвечающие по должностным обязанностям за ведение, учёт и хранение необходимых финансово-хозяйственных документов Кооператива, в назначенные законодательством сроки обязаны предоставить эти документы на рассмотрение.

## **14. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ КООПЕРАТИВА**



14.1. Кооператив ведёт оперативный, статистический и бухгалтерский учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации и несёт ответственность за его достоверность.

14.2. В Кооперативе ведётся учёт и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **15. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ**

15.1. Управление жилищным кооперативом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества членов кооператива, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в кооперативе.

15.2. Способ управления жилищным кооперативом выбирается на общем собрании членов кооператива и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение Общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех членов кооператива.

15.3. Договор управления жилищным кооперативом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации Общим собранием членов кооператива с каждым собственником помещения заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного Общего собрания.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

16.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания принятому единогласно всеми членами Кооператива при участии в нём не менее двух трети от общего числа членов Кооператива и может быть изменен в любое время на основании его решения.

16.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создаётся реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию Кооператива.

16.3. Ликвидация Кооператива осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством, в том числе по решению Общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества многоквартирного дома.

16.4. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива пропорционально их доле участия в Кооперативе.



Копия верна  
Прошито  
Пронумеровано  
9 Листов

ОГРН 103370452899

ГРН 208391200670

Зам. Начальника  
Инспекции Советник  
государственной  
гражданской службы  
Республики Саха  
И.В. Палетина

